

## Domio MG8 Tu proyecto de futuro

En Domio MG8 nos importa mucho la calidad y el confort de tu nueva vivienda, sin olvidarnos de su eficiencia energética. Por este motivo, hemos optimizado todos los recursos a nuestro alcance para conseguir nuestro objetivo: Tu proyecto de futuro.

Así, todas las viviendas están proyectadas con la mejor distribución posible para hacer la vivienda más cómoda y confortable.

Amplios salones con cocinas office buscando que los espacios abiertos predominen en la estancia principal de la vivienda, creando un espacio único para tu familia. Sin olvidarnos de dotar a tu hogar de gran capacidad de almacenaje.

Bien ideado, mejor distribuido.

---



### Estructura y cimentación

La cimentación y los muros se realizarán con hormigón armado según proyecto, cumpliendo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un estricto Control de Calidad externo, llevado a cabo por un laboratorio independiente homologado y además estará cubierta por un seguro decenal.

### Fachada

Las fachadas han sido diseñadas para dotar al conjunto de la promoción de una imagen singular y distinguida. Tendrá una identidad propia en todo su conjunto.

Ejecutadas en ladrillo cerámico para revestir con mortero con distintos acabados y tonalidades en función del diseño. Por la cara interior, el cerramiento se completará con un tabique de yeso laminado tipo pladur. Todo ello dotará al conjunto del mejor aislamiento térmico y acústico.

### Cubierta

Las cubiertas tendrán zonas transitables y no transitables, recibirán un tratamiento impermeabilizante que garantice su correcta estanqueidad y un mejor aislamiento térmico.

### Zaguanes y Escaleras

En Domio creemos que los espacios comunes del edificio también tienen su relevancia. Estarán diseñados con pavimentos cerámicos y piedra natural para darle la calidez necesaria, según proyecto.

### Cocina

Cocinar y compartir momentos con tu familia en este espacio será muy agradable y especial, convirtiéndose en el punto de reunión. Estarán pavimentadas en suelo laminado integrando la cocina al salón. El acabado de los falsos techos y tabiquería será con pintura plástica del mismo color que el resto de la vivienda.

En tu cocina incluimos el siguiente equipamiento:

- Muebles altos y bajos de gran capacidad y almacenamiento
  - Encimera en cuarzo compacto.
  - Horno.
  - Campana extractora de humos.
  - Placa vitrocerámica
  - Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
-

### Baños

En la línea de interiorismo de tu nueva vivienda, Domio MG8 ha proyectado baños de moderno diseño. Instalaremos en todos los baños de la casa grifería monomando. Sanitarios de porcelana vitrificada y mueble con lavabo integrado en baño - suite. Lavabos cerámicos suspendidos en el resto de los baños.

Podrás elegir entre bañera y ducha sin coste para ti, siempre que el proyecto lo permita.

### Tabiquería interior y aislamiento.

Las separaciones entre viviendas se realizarán con ladrillo perforado y trasdosados en ambas caras con placa de yeso laminado. Permitiendo así, reducir la transmisión acústica entre viviendas.

Las separaciones entre estancias de tu vivienda se realizarán con tabiquería de yeso laminado sobre perfilera metálica con aislamiento interior para garantizar tu confort acústico y térmico.

El acabado será pintado o alicatado, según estancia.

### Terrazas

Nuestro objetivo es vuestra tranquilidad, por lo que acabaremos con pavimento cerámico antideslizante especial para exteriores la terraza de la vivienda.

### Revestimientos horizontales y verticales

El pavimento de tu vivienda será laminado, pudiendo personalizarlo dentro de las distintas opciones que te ofrecemos y rematado con rodapié blanco.

En cuartos de baños instalaremos revestimiento cerámico, con el acabado que más te guste de nuestra gama. Tú eliges y creas tu hogar.

Pintaremos la casa con pintura plástica lisa en color blanco.

La vivienda contará con falso techo en las zonas de paso de instalaciones, en cocinas y baños. Siendo registrable en aquellos puntos que así lo requieran.

Los techos de los salones y dormitorios se resolverán con acabado de yeso proyectado.

---

### Carpintería interior

Siguiendo nuestra línea conceptual, en Domio MG8 hemos elegido una carpintería en madera de alta calidad, siguiendo las últimas tendencias.

Puertas de paso interiores laminadas con un diseño moderno y vanguardista. Tendrás varios acabados para elegir y así poder dar un carácter diferenciador a tu vivienda. Las manivelas y herrajes serán en acero.

Armarios modulares en la misma línea de las puertas de tu vivienda. Irán revestidos con balda maletero y barra de colgar.

Para tu mayor seguridad, la puerta de acceso a la vivienda será blindada, con cierre de seguridad y mirilla óptica.

### Carpintería exterior

La carpintería exterior de la vivienda se realizará en aluminio lacado, en color a definir por la D.F. Los perfiles integrarán un sistema de rotura de puente térmico, de esta forma se consigue reducir la transmisión de frío/calor entre el interior y el exterior de tu vivienda.

Se colocarán persianas enrollables de lama de aluminio en dormitorios, del mismo color que el resto de la carpintería.

El acristalamiento estará compuesto de doble vidrio, con cámara de aire intermedia, favoreciendo las condiciones térmicas y acústicas de tu vivienda y mejorando su eficiencia energética. Todo ello para conseguir el mejor confort en tu hogar.

### Instalaciones

#### Fontanería y saneamiento:

La vivienda contará de tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, así como para los electrodomésticos de la cocina y los del cuarto de lavado (fregadero, lavavajillas y lavadora) en función de la distribución de la vivienda.

Dispondrá además de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia con depósito acumulador.

#### Climatización:

Dejaremos la preinstalación de conductos para sistema frío-calor en el falso techo. Instalándose rejillas de salida de aire en salón y dormitorios. Y espacio para albergar las máquinas exteriores de aire en cubierta.

---

### Electricidad y Telecomunicaciones:

La vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y telecomunicaciones conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con video portero con monitor interior.

En el salón, cocina y dormitorios, se instalarán tomas de TV y fibra óptica de datos, que te permitirán estar conectado desde cualquier lugar de tu vivienda.

Pensado en el uso futuro de vehículos eléctricos se ha previsto preinstalación para que cada propietario pueda instalarse un sistema de carga eléctrica de vehículos.

### Fotovoltaica:

El edificio dispondrá de una instalación fotovoltaica por paneles situados en cubierta y orientados hacia el sur, produciendo una potencia que dará servicio a la mancomunidad del edificio y, por lo tanto, reduciendo su consumo energético.

### OBSERVACIONES

La presente memoria podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final.

Domio se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivada por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.

---