

CONJUNTO DE VIVIENDAS Y ELEMENTOS COMUNES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado según proyecto y cumpliendo con la normativa vigente. Estructura con pilares, vigas y forjados de hormigón armado según proyecto y cumpliendo con la normativa vigente. Control de calidad externo según normativa. Organismo de control técnico y seguro decenal de daños.

FACHADAS

Fachada a base de mortero doble capa hidrófugo con acabado fratasado, en diferentes tonalidades según distribución, aislamiento térmico-acústico, según normativa, y trasdosado interior con placa de yeso laminado sobre perfilera metálica, con acabado pintado o alicatado, según estancia.

DIVISORIAS.

Las separaciones entre viviendas son de ladrillo perforado, y trasdosado con aislamiento termo-acústico, según normativa, con placa de yeso laminado sobre perfilera metálica, con acabado pintado o alicatado, según estancia.

PARCELA PRIVATIVA:

Las viviendas disponen de jardín trasero y delantero independiente. Cada una de ellas cuenta con acceso individual peatonal y rodado. Con puertas en el vallado exterior.

En el jardín delantero hay una zona pavimentada de acceso y para aparcamiento de un vehículo.

ZONAS COMUNES

Las zonas comunes se encuentran subdivididas en diferentes áreas con los siguientes programas:

- Área de juegos
 - Pista de pádel
 - Piscina, con piscina infantil integrada.
 - Jardines, senderos y zonas verdes.
-

VIVIENDAS

DIVISORIAS.

Las divisiones interiores de las viviendas son con sistema de tabiques de yeso laminado con perfilería metálica y placa a ambas caras (placa hidrófuga en cuartos húmedos) y aislamiento térmico-acústico, según normativa, con acabado pintado o alicatado, según estancia.

PAVIMENTOS

Las cocinas y baños irán revestidos con cerámica porcelánica de GRUPO PORCELANOSA.

El resto de estancias no húmedas se revisten con cerámica porcelánica en planta baja y con parquet laminado en planta primera, de GRUPO PORCELANOSA.

En ambas plantas, rodapié lacado en color blanco.

PARAMENTOS VERTICALES Y FALSOS TECHOS.

Pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, excepto zonas húmedas.

Revestimiento de gres porcelánico en paramentos verticales de baños y aseos de GRUPO PORCELANOSA.

Falsos techos en cocinas, baños principales, distribuidores pasillos y zonas que lo requieran por paso de instalaciones, acabados con pintura plástica lisa y falsos techos registrables en baño secundario.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado o PVC, de primera marca, con rotura de puente térmico.

Persianas enrollables de lama de aluminio en dormitorios y salón.

Acristalamiento exterior con dos vidrios y cámara de aire. Vidrio laminar de seguridad en puertas balcones y terrazas.

CARPINTERÍAS INTERIORES

Puerta de acceso a las viviendas acorazada con mirilla y cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lacadas en color blanco con herrajes y manivelas cromadas.

Dotación armarios empotrados a juego con las puertas de paso, revestidos interiormente.

COCINAS Y ELECTRODOMÉSTICOS

Mobiliario de cocinas formado por muebles altos y bajos, según distribución, acabados laminados/estratificados, con tiradores embutidos.

Encimera de aglomerado de cuarzo, incluida vertical en zona de fuego, con fregadero de un seno en acero inoxidable.

Equipamiento de cocinas: Campana extractora, horno, vitrocerámica y microondas.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco. Cisternas de inodoros con doble pulsador para ahorro descarga agua.

Baños con bañera o plato de ducha de resina efecto pizarra a elegir por el cliente en aquellos que sea posible.

Lavabo sobre mueble suspendido en baño principal. Lavabos suspendidos a pared en aseos y baños no principales,

Grifería monomando cromada en los grifos de lavabos y fregadero.

Todo ello de GRUPO PORCELANOSA.

INSTALACIONES

Instalación de fontanería cumpliendo la normativa vigente.

La producción de ACS se realizará con sistema apropiado para dar cumplimiento a exigencias normativas y para favorecer el ahorro energético.

Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor).

Instalación eléctrica conforme al reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normativa Oficial.

Enchufes, interruptores y tomas equipadas con mecanismos.

Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones.

Videoporteros para control y apertura en las puertas de acceso y monitor interior en cada vivienda.

OBSERVACIONES

La presente memoria podrá ser modificada a criterio de la Propiedad y/o la Dirección Facultativa, por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final.
